

**OBEC RUMANOVÁ**  
Rumanová 1,951 37 Rumanová

Č.j: 629/2019-726-02-Žá

Rumanová dňa: 22.08.2019

Vec: **Územné rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Ú z e m n é r o z h o d n u t i e**

**Verejná vyhláška**

Navrhovateľ **STAVSTREAM,a.s.**, so sídlom **Levická 251/3,Nitra** ( ďalej len navrhovateľ ) podal dňa 02.03.2018 na Obec Rumanová návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„ Výrobný areál ALUGLASS “**

na pozemkoch parcelných čísiel: **143/2, 143/3, 134/1, 134/5, 134/6, 136/1, 2622/1, 2606, 2607/10, 2623/4, 2623/14, 2623/5, 2635/1, 361/1, 360/2, 145/1, 145/3,**  
katastrálne územie: **Rumanová.**

Obec Rumanová, ako určený stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon ) posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Výrobný areál ALUGLASS “**

v rozsahu:

- stavebné objekty

**SO 01 – Zobratie ornice** - na plochách určených pre komunikácie a zastavanie objektami,  
**SO 02 – Hrubé terénne úpravy** - hrubá terénna úprava - násyp a odkop zeminy ( terén mierne klesá a stúpa )

**SO 03 – Administratívna budova so sklado**m– dvojpodlažný objekt o pôdorysnom rozmere 30,00 m x 31,35 m, max. výška objektu bude + 8,00 m od ± 0,000, objekt bude tvoriť administratívna a skladová časť. V 1.NP sa bude nachádzať recepcia, chodba, schodisko, 7 kancelárii, denná miestnosť, sociálne zariadenia pre mužov a ženy, skladové priestory. Na 2. NP sa bude nachádzať chodba, 8 kancelárii, kotolňa, sociálne zariadenie. Nosná konštrukcia bude skeletová sústava zo železobetónových a oceľových stĺpov, steny budú z keramického muriva, plochá strecha,osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov : vo vzdialenosti 3,00 m od hranice poz.parc.č.2623/4, vo vzdialenosti 16,00 m od hranice poz.parc.č.2623/5, vo vzdialenosti 24,00 m od hranice poz.parc.č.136/1,

**SO 04 – Hala 2** – jednopodlažný objekt o pôdorysnom rozmere 30,00 m x 31,35 m, – max. výška stavby bude + 11,00 m od ± 0,000,bude obsahovať výrobnú halu, kompresorovňu, kanceláriu a sociálne zariadenie. Nosná konštrukcia bude skeletová sústava zo železobetónových a oceľových stĺpov, plochá strecha,osadenie objektu od hraníc susedných pozemkov : vo vzdialenosti 3,00 m od hranice poz.parc.č.2623/4 (vľavo), vo vzdialenosti 18,00 m od hranice poz.parc.č.2623/4 (vzadu),vo vzdialenosti 23,00 m od hranice poz.parc.č.136/1,

- SO 05 – Komunikácia a spevnené plochy – plocha 5 027,08 m<sup>2</sup>,
- SO 06 – Vjazd do areálu – vjazd o šírke 30,0 m,
- SO 07 – Vodovodná prípojka – napojenie na verejný vodovod,
- SO 08 – Vrátnica – prefabrikovaná unimobunka so sociálnym zariadením,
- SO 09a – Osadenie úsekového odpínača
- SO 09b – Elektrická 22kV káblová prípojka
- SO 09c – Trafostanica
- SO 10 – Areálový rozvod el.
- SO 11 – Splašková kanalizácia a žumpa
- SO 12 – Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž
- SO 13 – Prípojka plynu
- SO 14 – Areálový rozvod plynu
- SO 15 – Požiarna nádrž – o objeme 35 m<sup>3</sup>,
- SO 16 – Oporný múr – železobetónový uholníkový tvaru obrátené T ,
- SO 17 – Oplotenie
- SO 18 – Sadové úpravy – výsadba zelene a zatrávenie,
- SO 19 – Ochrana SLP vedenia
- SO 20 – Vonkajšie osvetlenie
- SO 21 – Miesto pre odpady
- prevádzkové súbory
- PS 01 – Technológia
- PS 02 – Trafostanica

tak , ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohoto rozhodnutia (pre navrhovateľa).

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky :**

**1.architektonicko-urbanistické:**

charakter stavby: novostavba, stavba trvalá  
 stavebno-technické vyhotovenie: pozemná nebytová stavba  
 účel stavby: výroba a administratíva..

**2.Ďalšie podmienky:**

**2.1** - pred zahájením akýchkoľvek prác požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie.

**2.2** - pri vypracovávaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

**2.3** - pri vypracovávaní PD stavby je projektant povinný dodržať objektívnu skladbu stavby uvedenú v tomto rozhodnutí.

**2.4** - pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je nutné dokladovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia v PD a dokladovej časti žiadosti.

**3.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :**

**3.1.** KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/11838-2/33472/NIK zo dňa 30.04.2019 :

- KPU Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného arch. náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPU Nitra,

-KPU Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky,  
 - v prípade zistenia arch. nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU Nitra, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

**3.2.** ZD Bratislava zo dňa 24.05.2019:

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251 /2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku, zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**3.3. SPF Bratislava č. SPFZ104374/2019, SPFS39544/2019:**

- na dotknuté pozemky SPF a neznámych vlastníkov(NV) bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF a NV dané do pôvodného stavu,
- stanovisko SPF nie zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF a NV.

**3.4. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/025787-02/F47 zo dňa 13.06.2019 :**

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN
- dodržiavať ochranné pásma exist. inž. sietí ( kanalizácia , vodovod a pod. ),
- v prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhl. č. 200/2018 Z.z.,
- odvedenie dažďových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou.

**3.5. OU Nitra č.2019/025785-002-F21 zo dňa 02.05.20198 :**

- na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona ,
- na prípadný, vynútený výrub exist. Drevín je potrebný súhlas Obce Rumanová.

**3.6. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 01.07.2019:**

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení
- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK .

**3.7.RSUC Nitra č. 700/2019 zo dňa 13.05.2019:**

- v prípade vedenia IS k stavbe pozdĺž cesty III/1674 žiadame rešpektovať §18 odst. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách,
- križovanie el. prípojky s cestou III/ 1674 žiadame realizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne podtláčaním pod cestou v chráničke,
- pretláčanie zrealizovať v hĺbke min . 1,50 m pod úrovňou nivelety vozovky,
- situovaním montážnych jám nesmie k narušeniu statiky cestného telesa vozovky ,ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,
- odvodnenie prístupovej komunikácie ,jako aj spevnených plôch v súlade s ustanovením § 1a §14 odst. 1 a vykonávajúcej vyhl. č.35/1984 Zb. k zákonu č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách,

- v prípade zásahu projektovanej stavby do vozovkovej časti cestnej komunikácie III/1674 je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka cesty - Nitriansky samosprávny kraj,
- ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie aj zo zapracovanými našimi podmienkami žiadame predložiť k vyjadreniu.

**3.8. SVP š.p., Nitra č. CS SVP OZ PN 4451/2019/02 ,CZ 17407/210/2019 dňa 22.05.2019:**

- dažďové vody odvádzať do Bábskeho potoka cez výustný objekt o výpočtovom množstve limitovaným odtokovým koeficientom 0,1 v zmysle STN 75 6101 so zabezpečením retencie vôd z pridaného odtoku,
- ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie požadujeme dopracovať predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia dolnej Nitry v Nitre..

**3.9. SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 21.05.2019:**

- o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení je možné požiadať na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia , a.s., Sekcia údržby ,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava .

**4. Podmienky vyplývajúce z chránených území:** vid' bod č. 3 tohto rozhodnutia.

**5. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:**

- pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané jestvujúce ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení IS.

**6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- námietky neboli vznesené.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

### Odôvodnenie.

Navrhovateľ STAVSTREAM ,a.s., so sídlom Levická 251/3, Nitra podal dňa 01.07.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: " Výrobný areál ALUGLASS". Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Rumanová pod č. 629/2019-726-01-Žá dňa 12.07.2019 oznámila začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň stanovila lehotu do 7 pracovných dní , v ktorej môžu zaslať svoje námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Do vydania územného rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady

- plnomocenstvo
- kópia katastrálnej mapy + LV č. 1908
- stanovisko Obec Rumanová č. 873/2018 zo dňa 27.09.2018
- vyjadrenie Obec Rumanová č. 422/2019 zo dňa 03.05.2019
- vyjadrenie SPF Bratislava č. SPFZ104374/2019, SPFS39544/2019
- vyjadrenie RUVZ Nitra č. PPL/A/2019/01460 zo dňa 16.05.2019
- stanovisko ORHZz Nitra č. ORHZ-NR12-2019/00574-002 zo dňa 07.05.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OSZP3-2019/025787-02/F47 zo dňa 13.06.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. 2019/025785-002-F21 zo dňa 02.05.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR -OSZP3-2019/025784-02-F06 zo dňa 16.05.2019
- odborná pomoc OU Nitra č. OU-NR -OSZP3-2019/025786-002-F21 zo dňa 02.05.2019
- vyjadrenie OU Nitrá č. OU-NR-OKR-2019/025893/2 zo dňa 13.05.2019
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/11838-2/33472/NIK zo dňa 30.04.2019
- vyjadrenie AU SAV Nitra č. 989/2019 zo dňa 22.07.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 01.07.2019
- odpoveď DU Bratislava č. 12275/2019/ROP-002/11300 zo dňa 29.04.2019
- vyjadrenie RSUC Nitra č. 700/2019 zo dňa 13.05.2019
- stanovisko SVP š.p. OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 4451/2019/02, CZ 17407/210/2019 zo dňa 22.05.2019
- vyjadrenie MO SR Bratislava č. ASM-40-979/2019 zo dňa 02.02.2019
- stanovisko LS SR Bratislava č. 04812/2019/DTZL-2 zo dňa 06.05.2019
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 24.05.2019
- vyjadrenie Michlovský spol. s.r.o. Piešťany zo dňa 14.05.2019
- vyjadrenie Satro s.r.o. Bratislava zo dňa 29.04.2019
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 21.05.2019
- vyjadrenie Ekostaving Nitra zo dňa 27.05.2019
- vyjadrenie ZVS a.s. Nitra zo dňa 03.06.2019

Ich stanoviská, ktoré sa týkali územného konania, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V územnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Vzhľadom k horeuvedenému povoľujúci orgán Obec Rumanová rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Rumanová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Rumanová spolu so situačným výkresom stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.



Mgr. Jozef Jankovič  
starosta obce Rumanová

Doručí sa:

1. Obec Rumanová - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

22.08.2019

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

Na vedomie:

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, Nitra
4. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru Dolnočermánska 64, Nitra
6. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s. Bratislava, - Michlovský s.r.o, Piešťany, Letná 796/9
8. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, námestie Jána Pavla II č.8, Nitra
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra
11. SPP – distribúcia a.s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
15. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
16. Ing. Jozef Vyskoč – Ekostaving, Podhájska 23, Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 69, Nitra
18. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, Štúrova 147, Nitra
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefániková 58 Nitra
20. SVP, š.p, OZ Piešťany, Správa Dolnej Nitry Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
21. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 811 04 Bratislava
22. Obec Rumanová k spisu