

**O B E C R U M A N O V Á**  
**Rumanová 1, 951 37 Rumanová**

Číslo j.: 629/19-726/2019-01-Vr

Rumanová dňa 12.07.2019

Vec: Oznámenie o začatí územného konania s upustením od ústneho rokovania

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N I E**

Navrhovateľ **STAVSTREAM, a.s.**, sídlom **Levická 251/3, Nitra**, zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Ingrid Moravcová**, bytom **Baničova 1, Nitra**, podal dňa 01.07.2019 na Obec **Rumanová** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„ Výrobný areál ALUGLASS “**

na pozemkoch parcelné čísla:

- 143/2, 143/3, 134/1, 134/5, 134/6, 136/1, 2622/1, 2606, 2607/10, 2623/4, 2623/14, 2623/5, 2635/1, 361/1, 360/2, 145/1, 145/3, katastrálne územie: **Rumanová**.

Charakter stavby: **priemyselná stavba pre výrobu a administratívu**.

rozsah:

- stavebné objekty

**SO 01 – Zobratie ornice**

**SO 02 – Hrubé terénne úpravy**

**SO 03 – Administratívna budova so sklado**

**SO 04 – Hala 2**

**SO 05 – Komunikácia a spevnené plochy**

**SO 06 – Vjazd do areálu**

**SO 07 – Vodovodná prípojka**

**SO 08 – Vrátnica – prefabrikovaná unimobunka so sociálny zariadením.**

**SO 09a – Osadenie úsekového odpínača**

**SO 09b – Elektrická 22kV káblová prípojka**

**SO 09c – Trafostanica**

**SO 10 – Areálový rozvod el.**

**SO 11 – Splašková kanalizácia a žumpa**

**SO 12 – Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž**

**SO 13 – Prípojka plynu**

**SO 14 – Areálový rozvod plynu**

**SO 15 – Požiarna nádrž**

**SO 16 – Oporný múr**

**SO 17 – Oplotenie**

**SO 18 – Sadové úpravy**

**SO 19 – Ochrana SLP vedenia**

**SO 20 – Vonkajšie osvetlenie**

**SO 21 – Miesto pre odpady**

- prevádzkové súbory

**PS 01 – Technológia**

**PS 02 – Trafostanica**

**Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:**

**1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:**

SO 03 – Administratívna budova so sklodom

- vo vzdialenosti 3,00 m od hranice poz.parc.č.2623/4
- vo vzdialenosti 16,00 m od hranice poz.parc.č.2623/5
- vo vzdialenosti 24,00 m od hranice poz.parc.č.136/1

SO 04 – Hala 2

- vo vzdialenosti 3,00 m od hranice poz.parc.č.2623/4 (vľavo)
- vo vzdialenosti 18,00 m od hranice poz.parc.č.2623/4 (vzadu)
- vo vzdialenosti 23,00 m od hranice poz.parc.č.136/1

**2. výškové osadenie stavby:**

SO 03 – Administratívna budova so sklodom

- max. výška stavby bude + 7,55 m od ± 0,000

SO 04 – Hala 2

- max. výška stavby bude + 11,00 m od ± 0,000

**3. architektonické riešenie stavby:**

**SO 03 – Administratívna budova so sklodom** – dvojpodlažný objekt o pôdorysnom rozmere 30,00 m x 31,35 m, bude ho tvoriť administratívna a skladová časť. V 1.NP sa bude nachádzať recepcia, chodba, schodisko, 7 kancelárii, denná miestnosť, sociálne zariadenia pre mužov a ženy, skladové priestory. Na 2. NP sa bude nachádzať chodba, 8 kancelárii, kotolňa, sociálne zariadenie. Nosná konštrukcia bude skeletová sústava zo železobetónových a ocelových stĺpov, steny budú z keramického muriva, plochá strecha.

**SO 04 – Hala 2** – jednopodlažný objekt o pôdorysnom rozmere 30,00 m x 31,35 m. Bude obsahovať výrobnú halu, kompresorovňu, kanceláriu a sociálne zariadenie. Nosná konštrukcia bude skeletová sústava zo železobetónových a ocelových stĺpov, plochá strecha.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rumanová ako príslušný stavebný úrad podľa odst.1 § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania .

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery územia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, Obec Rumanová v zmysle § 36 odst.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho rokovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Keď sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, Dlhá 6, Nitra.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rumanová spolu so situáciou trasy. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom štátnej správy bolo začatie zmeny územného konania oznámené obvyklým spôsobom (nie verejnou vyhláškou).



Mgr. Jozef Jankovič  
starosta obce Rumanová

**Doručí sa:**

1. Obec Rumanová - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

12. 7. 2019

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

**Na vedomie:**

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, Nitra
4. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru Dolnočermánska 64, Nitra
6. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s. Bratislava, - Michlovský s.r.o, Piešťany, Letná 796/9
8. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, námestie Jána Pavla II č.8, Nitra
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra
11. SPP – distribúcia a.s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
15. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
16. Ing. Jozef Vyskoč – Ekostaving, Podhájska 23, Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 69, Nitra
18. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, Štúrova 147, Nitra
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefániková 58 Nitra
20. SVP, š.p, OZ Piešťany, Správa Dolnej Nitry Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
21. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 811 04 Bratislava
22. Obec Rumanová k spisu